

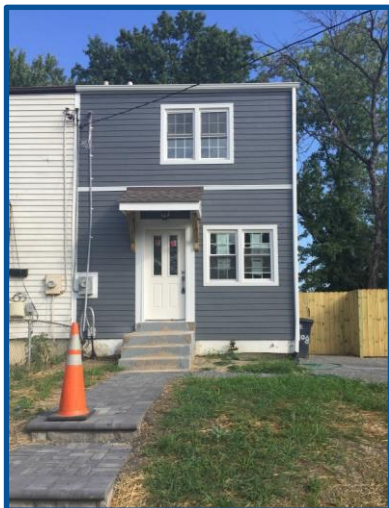
# Programa de Ayuda de Rehabilitación de Vivienda

## 0% de interés en préstamos para mejoras a su casa

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del condado de Prince George en convenio con Housing Initiative Partnership y la Autoridad de Desarrollo del condado de Prince George le ofrecen préstamos de hasta \$60,000 para hacer mejoras a su vivienda, a dueños de casa que sean elegibles y que necesiten hacer reparos a sus viviendas.



Antes de la Rehabilitación



Después de la Rehabilitación

### Solicitantes elegibles

- Debe ser dueño y ocupar su vivienda en el condado de Prince George
- Debe de estar al día con los pagos de su hipoteca, impuestos a la propiedad y seguro de la propiedad
- No puede tener una hipoteca bajo el agua
- El total del ingreso familiar no puede exceder los límites del programa

# Personas x familia	1	2	3	4	5
Max. Ingreso al Año	\$61,800	\$70,600	\$79,450	\$88,250	\$95,350

Fuente: Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, efectivo Junio 15, 2017

### Reparos elegibles

- **Peligros de Salud:** Plomo, moho y asbestos
- **Seguridad y Cumplimiento de Códigos:** Techo, sistemas eléctricos, plomería y pisos
- **Eficiencia Energética:** ventanas, aislamiento, sellado de aire, siding
- **ADA mejoras de acceso:** Rampas, barras, barandillas
- Otros reparos pueden ser considerados

### Términos del préstamo

- 0% interés, sin pagos mensuales
- Cantidad máxima de préstamo \$60,000
- Los préstamos se pagan cuando se vende o transfiere la casa
- Maximo LTV 110%

### Cómo aplicar

- Llame a Housing Initiative Partnership, Inc. (HIP) al 301-699-3835 para pedir una solicitud



Este volante ofrece información relacionada al Programa de Ayuda de Rehabilitación de Vivienda y está sujeto a cambios sin previa notificación.